



Propiedad de

88m²

2 recámaras
2 baños

Precio: \$ 2,750,000

Venta de departamento en Colonia Narvarte

Departamento en 1er piso edificio clásico,
remodelado con buenos acabados y amplios espacios

finders.mx

La forma ideal para encontrar la propiedad que siempre buscaste

📞 7698 – 7783

📞 55 1333 – 4881

contacto@finders.mx



FINDERS

INNOVATIVE REAL ESTATE SOLUTIONS



Cercanía y acceso rápido a zonas comerciales & puntos de interés:

- Metro Etiopía
- Parque Delta
- Superama Narvarte

Conectividad eficiente

Situado en Alcaldía Benito Juárez, en la Colonia Narvarte. El edificio se encuentra enmarcado por importantes vialidades como:

- Av. Cuauhtémoc.
- Viaducto Miguel Alemán.
- Av. Universidad.
- Eje 4 Sur (Xola).

Ubicación: Av. Cuauhtémoc 685 interior 102
Colonia Narvarte, Delegación Benito, Ciudad de México



Clíck en la siguiente liga web para abrir la ubicación en Google Maps:

<https://goo.gl/maps/URNHVk3Yyk6YZC6g6>

El Departamento: Características & Fotos

88 m²

Piso 1

Ficha técnica

Superficie cubierta: 88m²

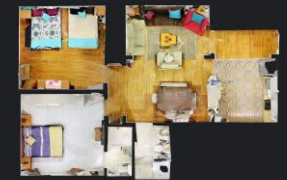
Recámaras: 2

Baños completos: 2

Estacionamiento: 0

Antigüedad: 50 años

Nivel: 1



Gastos generales:

Mantenimiento: \$ 250.00

FINDERS VIRTUAL REALITY: Visita el Departamento en Realidad Virtual 360°



Click en la imagen superior para acceder a la Vista Virtual o:

<https://my.matterport.com/show/?m=gbgQ6387WQZ>

Video:



<https://youtu.be/8OvUEuzUtdE>

Análisis Rentabilidad para Inversores

- El departamento se renta actualmente para Airbnb, con un ingreso bruto mensual en caso de **ocupación completa de \$ MXN 19,200.00.**
- Dada su muy buena ubicación y su excelente condiciones se puede considerar una tasa de ocupación de 85% mínimo. Bajo costos de mantenimiento. \$ 250 mensual.
- Considerando un precio compra 2.75 Millones, obtenemos un **ingreso estimado de \$ 200 mil anuales.**

Original Price: ~~\$24,000~~ **\$19,200 /mes**
★4.69 (29 evaluaciones)

Fechas: 1/5/2020 → 31/5/2020

Huéspedes: 5 huéspedes

\$800 x 30 noches	\$24,000
20% de descuento mensual ⓘ	-\$4,800
Tarifa de limpieza ⓘ	\$400
Comisión por servicio ⓘ	\$2,081
Impuestos y tarifas sobre el alojamiento ⓘ	\$672
Total	\$22,353

Reservar

No se hará ningún cargo por ahora

La renta del departamento estaría en un promedio de **\$19,200 mensuales**

Evaluaciones

★ **4.69** | 29 evaluaciones

Buscar evaluaciones 🔍

Ubicación	4.9	Comunicación	4.9
Veracidad	4.7	Llegada	4.7
Calidad	4.7	Limpieza	4.5

Tiene calificación 4.69 y excelentes comentarios de los que se hospedaron ahí. Tiene alta rentabilidad y baja tasa de desocupación por la zona.

Click en la siguiente liga para acceder al aviso de renta en Airbnb :

<https://abnb.me/cqfcS8m5g3>

Términos & Condiciones para la compra-venta:

Precio: MXN 2,750,000.00.

Forma de Pago: Contado, crédito bancario o INFONAVIT (otros créditos privados a evaluar).
No se acepta crédito FOVISSSTE,



finders.mx



Corporativo Antara 1, Piso 5 INT A
Avenida Ejército Nacional 843-B, Granada,
Miguel Hidalgo, 11520, CDMX

7698 – 7783 (Lunes Viernes de 9 a 19 hs.)

 55 1333 – 4881

contacto@finders.mx

Envíanos Whatsapp:

